



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS

TE HUUR

CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS
035 646 00 50
CASTANEA.NL

Multi-
functionele
ruimte



totaal
ca. 568 m²

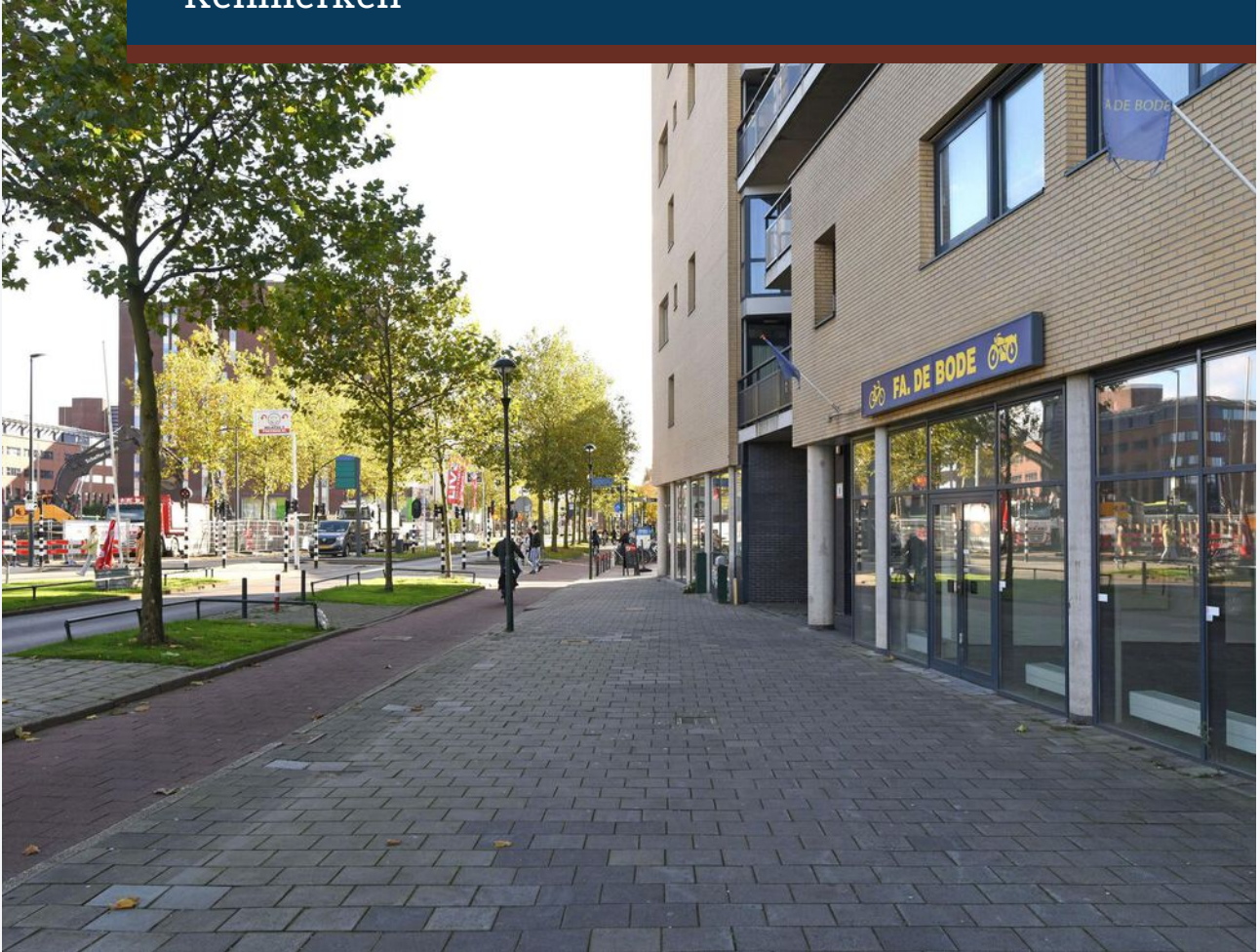


Schapenkamp 14 | Hilversum

Oppervlakte circa 568 m² | € 54.000,- per jaar



Kenmerken



Kenmerken object



Ligging

stationsgebied



Welstandsklasse

B1



Oppervlakte

568 m²



Hoofdbestemming

winkelruimte



Huurprijs

€ 54.000,- per jaar , geen BTW van toepassing



Energie-label

energielabel A++



Beschrijving object

Algemeen

Hilversum de mediastad van Nederland, alle publieke omroepen en enkele commerciële omroepen zijn hier gevestigd. De gemeente Hilversum is met circa 90.000 inwoners de grootste gemeente in de regio Gooi en Vechtstreek. Door zijn omvang en centrale ligging in het gebied vervult Hilversum een regionale functie. De bereikbaarheid van Hilversum met het openbaar vervoer is uitstekend. Vanuit meerdere invalswegen is Hilversum ook met de auto goed te vinden en vanaf de centrumring staat de route naar de vijf parkeergarages in het hart van Hilversum goed aangegeven.



Object

De royale winkelruimte kent een frontbreedte van 10 meter en met de ligging aan de stadsring en het stationsgebied heeft het een hoge attentiewaarde. Dit stationsgebied wordt de komende jaren vernieuwd met meer groenvoorzieningen en betere verkeersverbindingen. Behorende bij de winkelruimte is een buitenterrein welke met een hek afgesloten kan worden.



Vloeroppervlak

Van het complex is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De winkel kent een totaal bruto vloer oppervlakte van circa 568 m², welke evenredig is verdeeld tussen de begane grond circa 284 m² en een souterrain van circa 284 m².



Opleveringsniveau

De winkel is voorzien van:

- Winkelpui;
- Toilet en pantry;
- Systeemplafond met verlichting;
- Cv ketel met verwarming.



Parkeergelegenheid

Parkeren op eigen terrein alsmede nabijgelegen parkeergarages bevinden zich bij het Hilvertshof, Gooische Brink en City Parking en bevinden zich op korte loopafstand.



Aanvangshuurprijs

De aanvangspris huurprijs is € 54.000,- per jaar. Geen BTW van toepassing.



Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden.



Servicekosten

Huurder dient de meters betreffende gas, water en elektra op haar naam te doen stellen en het verbruik rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven.



Huurtermijn

5 jaar met 5 optie jaren, waarbij een opzegtermijn wordt gehanteerd van 12 maanden. Afwijkende huurtermijnen zijn bespreekbaar.



Aanvaarding

Het object is in overleg tussen partijen te aanvaarden.



Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting.



Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in september 2012 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.



Bestemming

Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Hilversum geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor:

- detailhandel;
- dienstverlening;
- maatschappelijke doeleinden.

Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

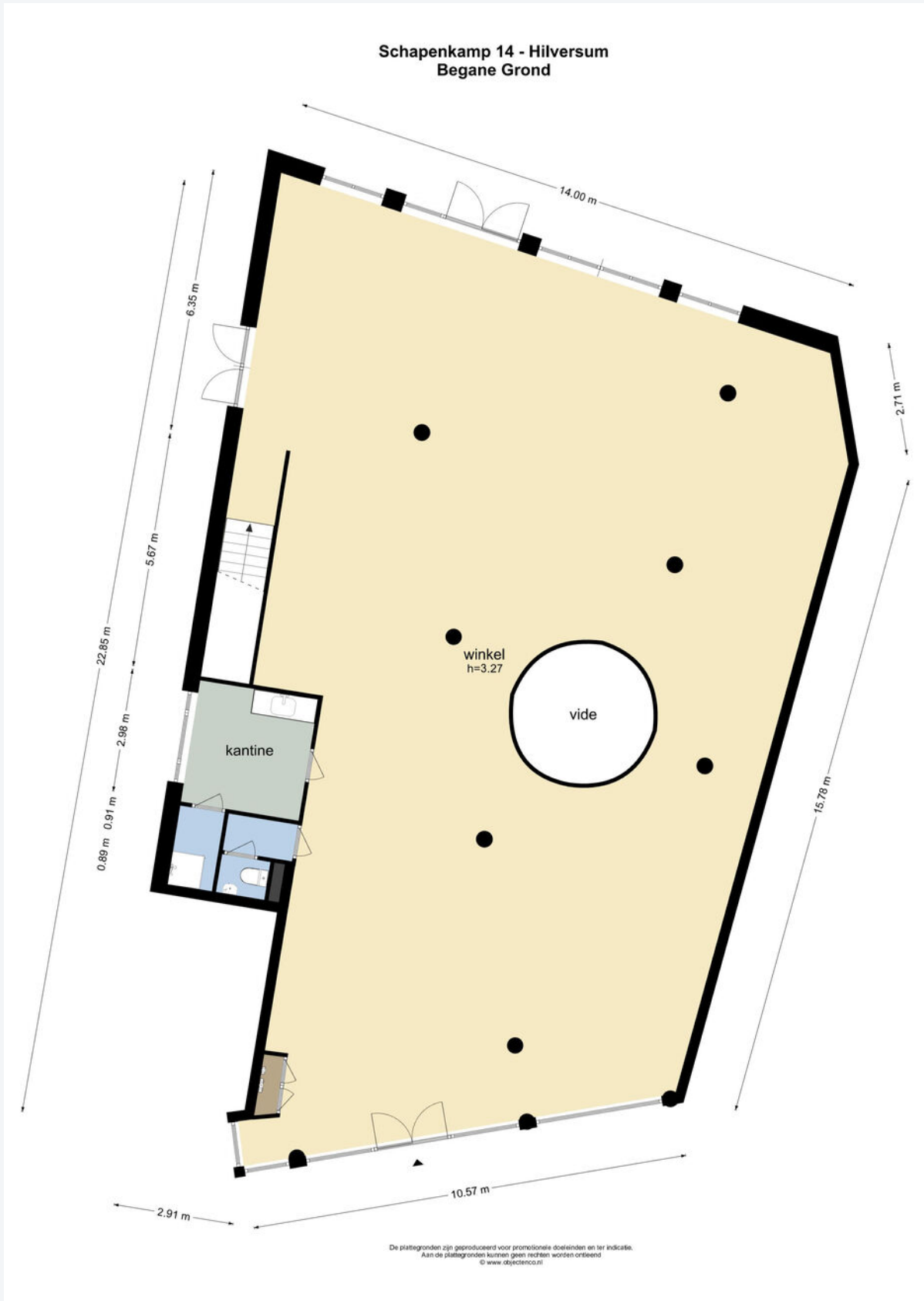


Energie label

Het object heeft een energielabel A++

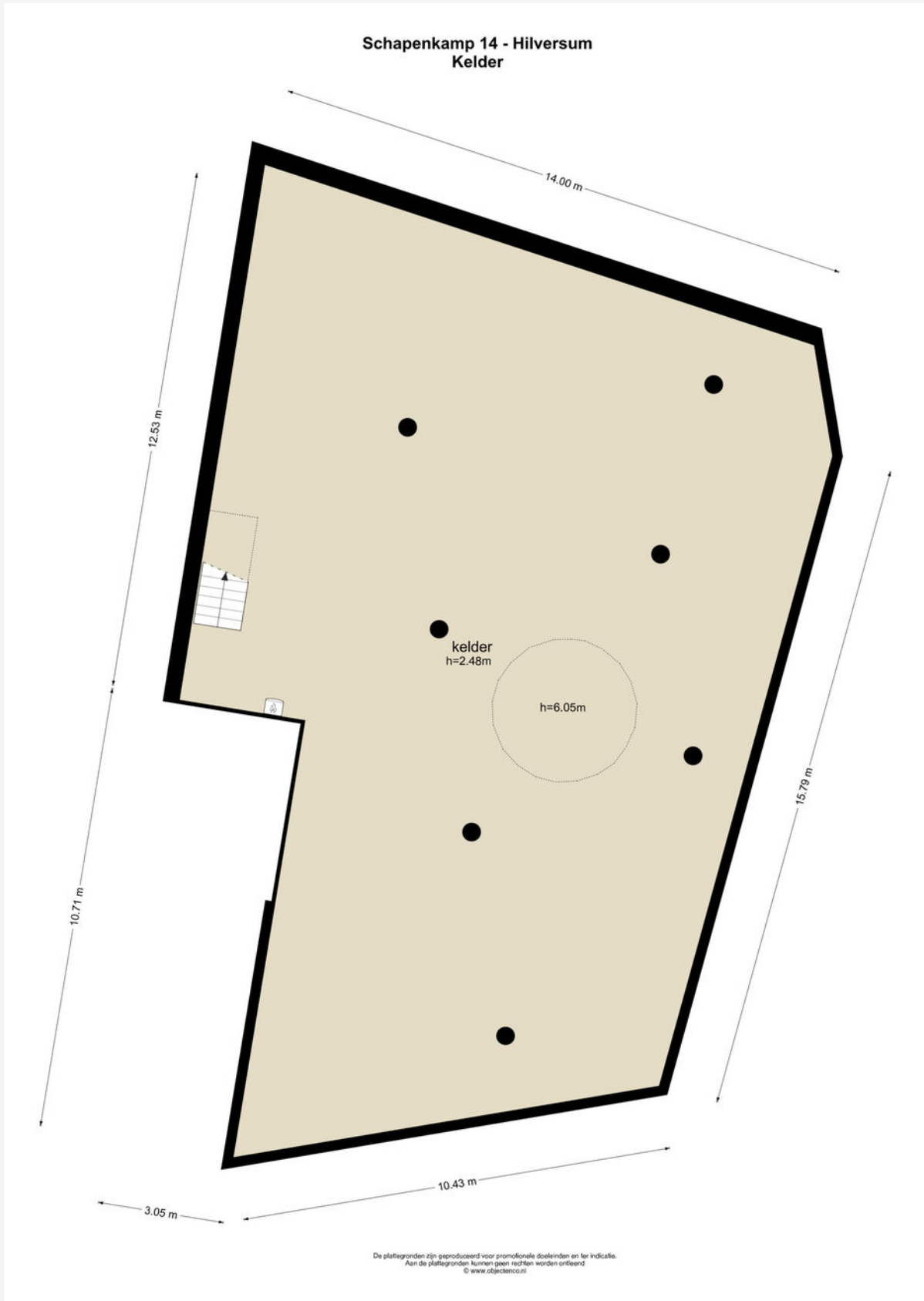


Plattegrond begane grond



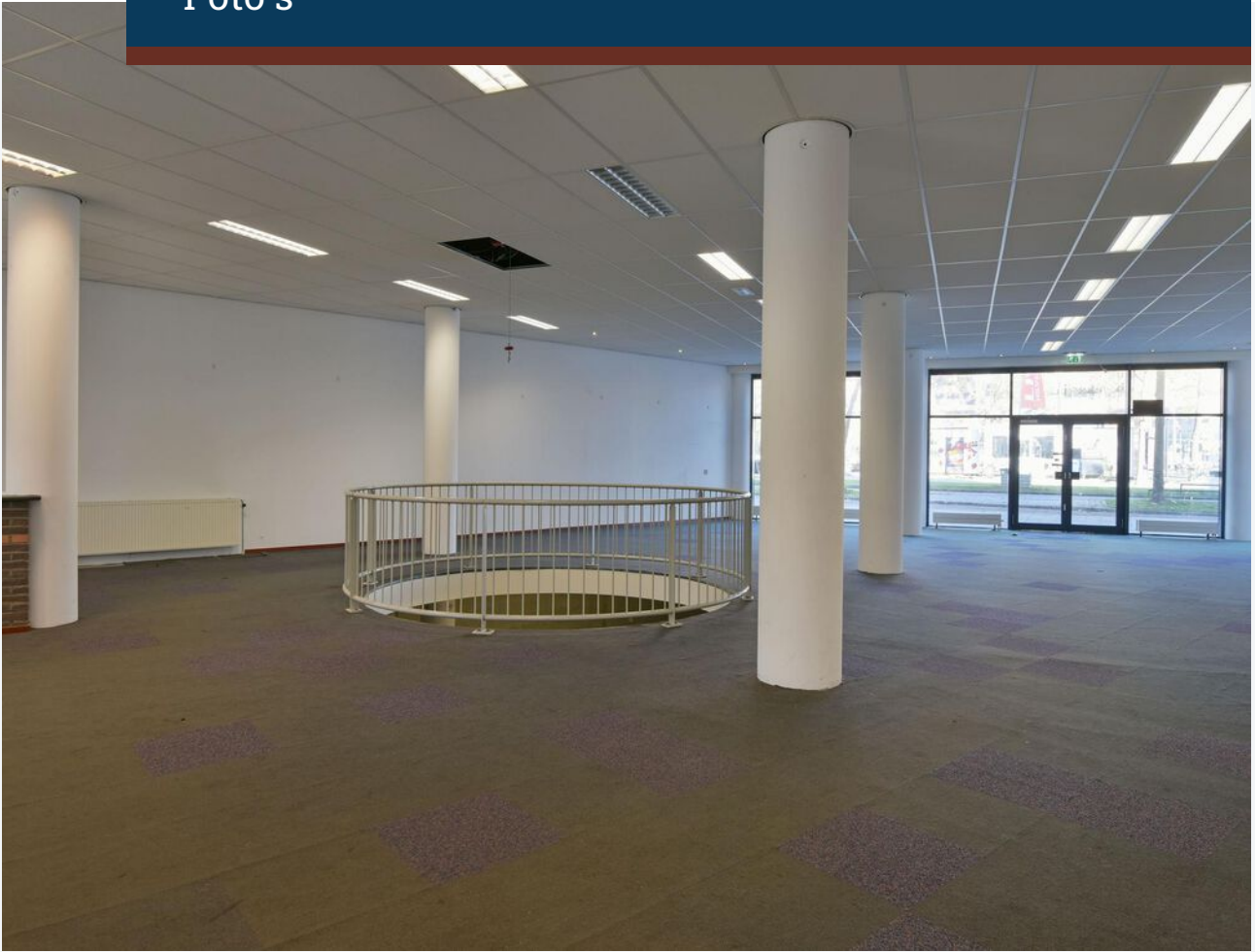


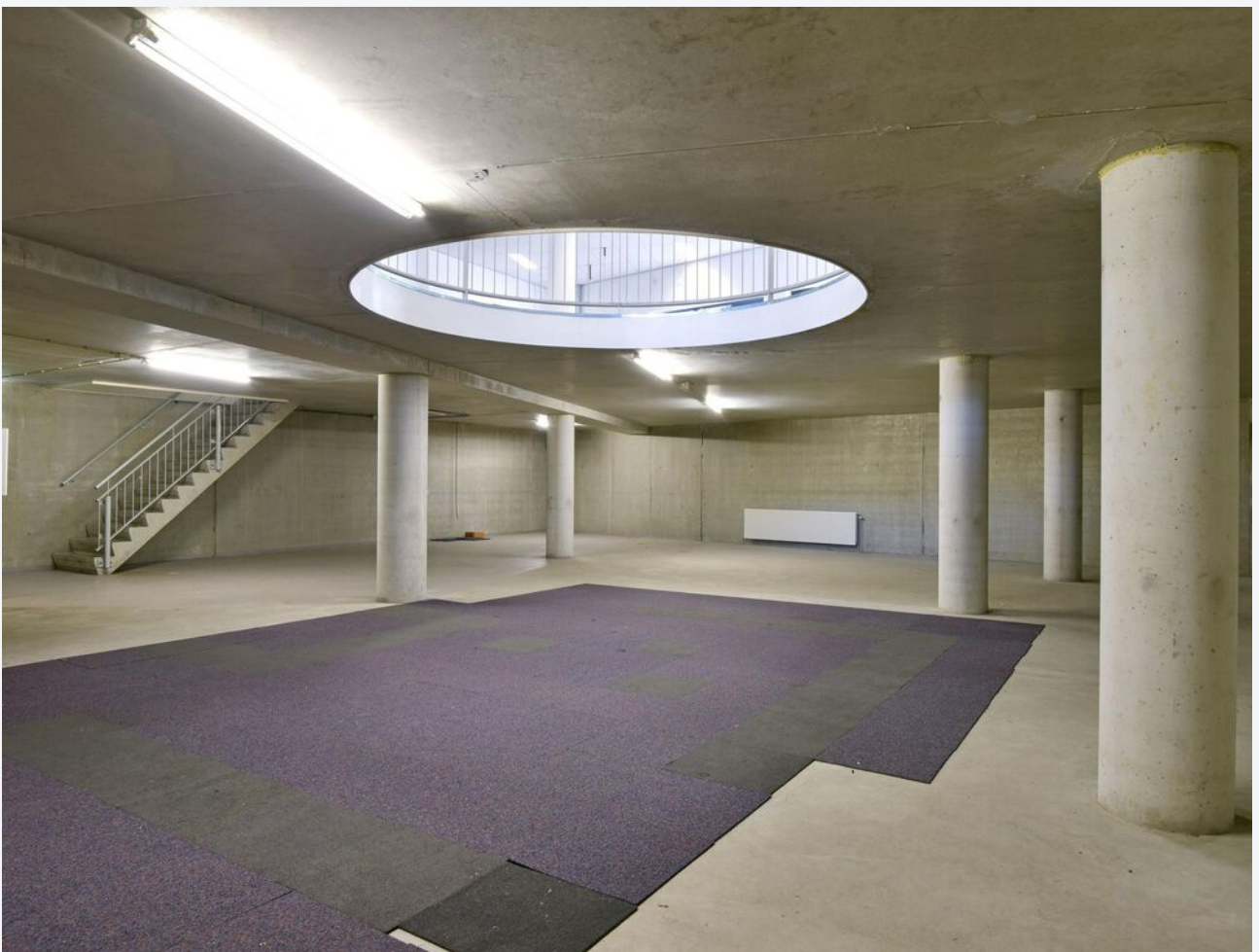
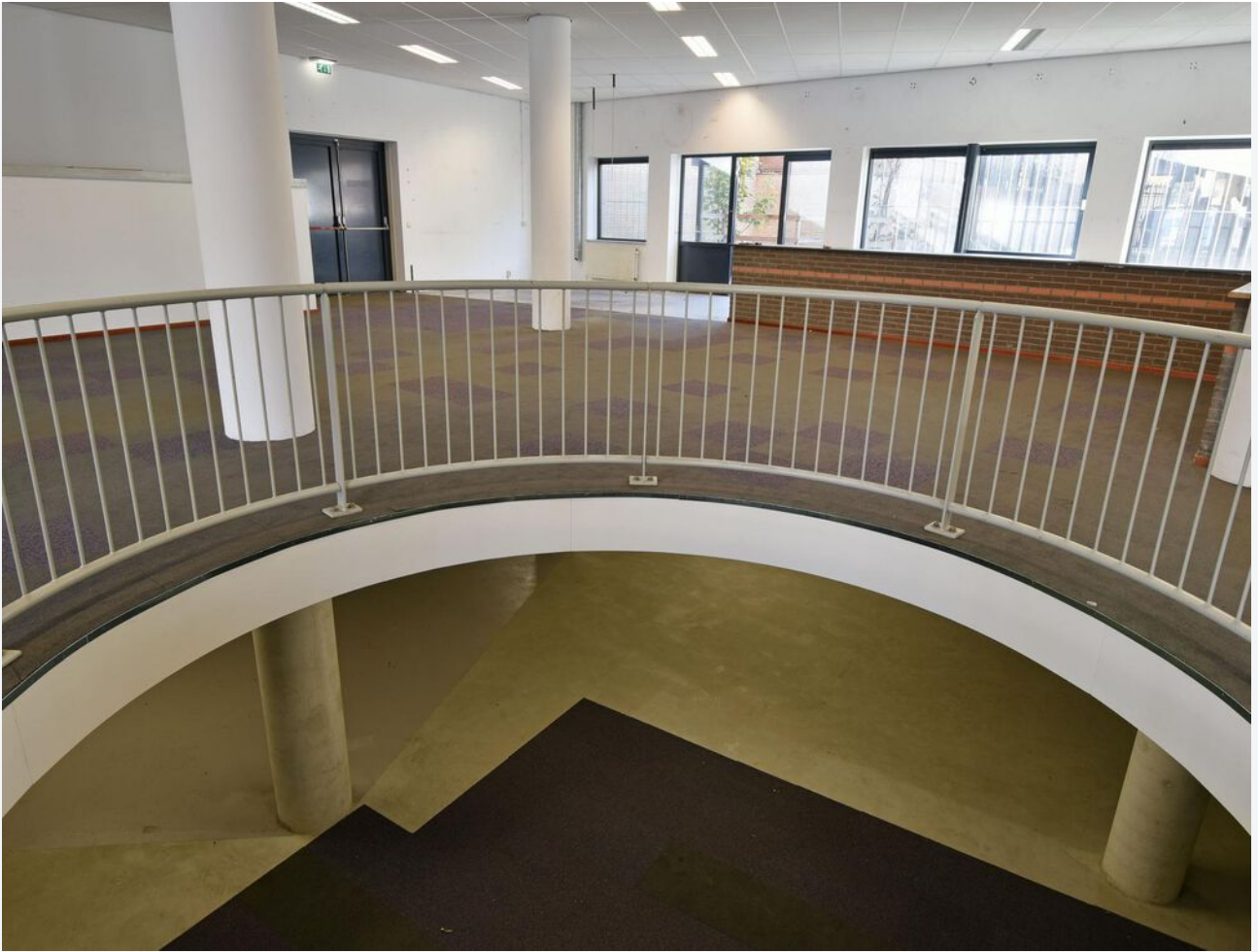
Plattegrond souterrain





Foto's









CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



S. (Stephen) Heinlein

Retail specialist

06 – 22 346 340
stephen@castanea.nl



A. (Annefleur) Munnichs-Barbas

Backoffice - PA

035 - 646 00 50
annefleur@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Arena 300, 1213 NW Hilversum
Postbus 230, 1200 AE Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur



 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd