



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Industrieweg 39 * | Soest

Oppervlakte vanaf circa 23 m² | vanaf € 345,- per maand (excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	kantoorruimte
Ligging	Bedrijventerrein
Oppervlakte	243 m ²
In units vanaf	23 m ²
Parkeerfaciliteiten	op voorgelegen terrein
Huurprijs	vanaf € 345,- per maand all-in (excl. BTW)



Beschrijving object

Business Huys Soest

Uw kantoor vestigen in een modern kantoor-/bedrijfspan op een gunstig gelegen locatie? Op het bedrijventerrein Soestdijk is kantoorruimte beschikbaar vanaf 18 m². Het kantoorgebouw is in 2014 gerealiseerd en bestaat in totaliteit uit circa 7.400 m² bruto vloeroppervlak en is voorzien van alle denkbare faciliteiten. Het geheel geeft een zeer verzorgde en nette indruk.

Het kantoorgebouw heeft aan de voorzijde twee volledig separate entrees waarvan één entree in gebruik blijft bij de huidige gebruiker en de tweede zelfstandige entree beschikbaar blijft voor meerdere huurder(s). Middels de entree kunnen alle kantoorruimtes op de verdiepingen worden bereikt.

Ligging:

Het bedrijfsgebouw is gelegen op een herkenbare plek in Soest gelegen op het goed bereikbare bedrijventerrein 'Soestdijk'.

Beschikbaarheid:

De beschikbare kantoorruimtes zijn gedeeltelijk gelegen op de begane grond, eerste- en tweede verdieping, de verdeling is als volgt:

Unit Metrage Huurprijs per maand incl. servicekosten
Begane grond

0.1 | 28 m² | € 420,00

0.2 | 54 m² | € 810,00

Eerste verdieping

1.1 | 28 m² | € 420,00

1.2 | 23 m² | € 345,00

1.3 | 59 m² | € 885,00

1.4 | 21 m² | € 315,00 (VERHUURD)

1.5 | 21 m² | € 315,00 (VERHUURD)

1.6 | 38 m² | € 570,00 (VERHUURD)

Tweede verdieping

2.1 | 28 m² | € 420,00

2.2 | 23 m² | € 345,00

Optioneel is er royale archief- alsmede opslagruimte beschikbaar, overige voorwaarden in overleg.

De mogelijkheid bestaat om de units te combineren of zelfs een gehele verdieping te huren.

Opleveringsniveau:

Het opleveringsniveau van het bedrijfspan is uitzonderlijk hoog te noemen, de navolgende voorzieningen zijn in het kantoorgebouw verwerkt:

- airconditioning (per kantoorkamer regelbaar);
- lift-installatie (gedeeld);
- alarminstallatie;
- systeemplafond inclusief verlichting;
- luchtbehandeling;
- meerdere toiletten per verdieping (gedeeld);
- meerdere pantry's per verdieping (gedeeld);
- verzorgde entree (gedeeld);
- te openen ramen;
- thans aanwezige vloerafwerking;
- afsluitbaar buitenterrein (gedeeld);
- kabelgoten inclusief thans aanwezige elektravoorzieningen en netwerkbekabeling.

Servicekosten:

De servicekosten bedragen € 55,- per m² per jaar exclusief BTW. Deze kosten zitten in de all-in huurprijs verwerkt.

Inhoudende de navolgende door verhuurder te verzorgen leveringen en diensten:

- levering en verbruik gas, water, elektra;
- liftonderhoud;
- onderhoud buitenterrein;
- glasbewassing.

Parkeergelegenheid:

Aan de voor- en zijkant van het bedrijfsgebouw zijn royale parkeermogelijkheden beschikbaar, aan de voorzijde op eigen terrein zijn ca. 10 parkeerplaatsen aanwezig. Aan de zijkant kunnen ook nog meerdere auto's parkeren, dit geldt eveneens voor de mogelijkheden in de directe omgeving van het bedrijfspan. De huurprijs van de parkeerplaatsen bedraagt € 200,- per parkeerplaats per jaar exclusief BTW.

Bestemming:

Kantoor- en bedrijfsdoeleinden.

Huurtermijn:

In overleg.



Algemene informatie

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst:

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-bepaling:

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Onder- / overmaat metrage:

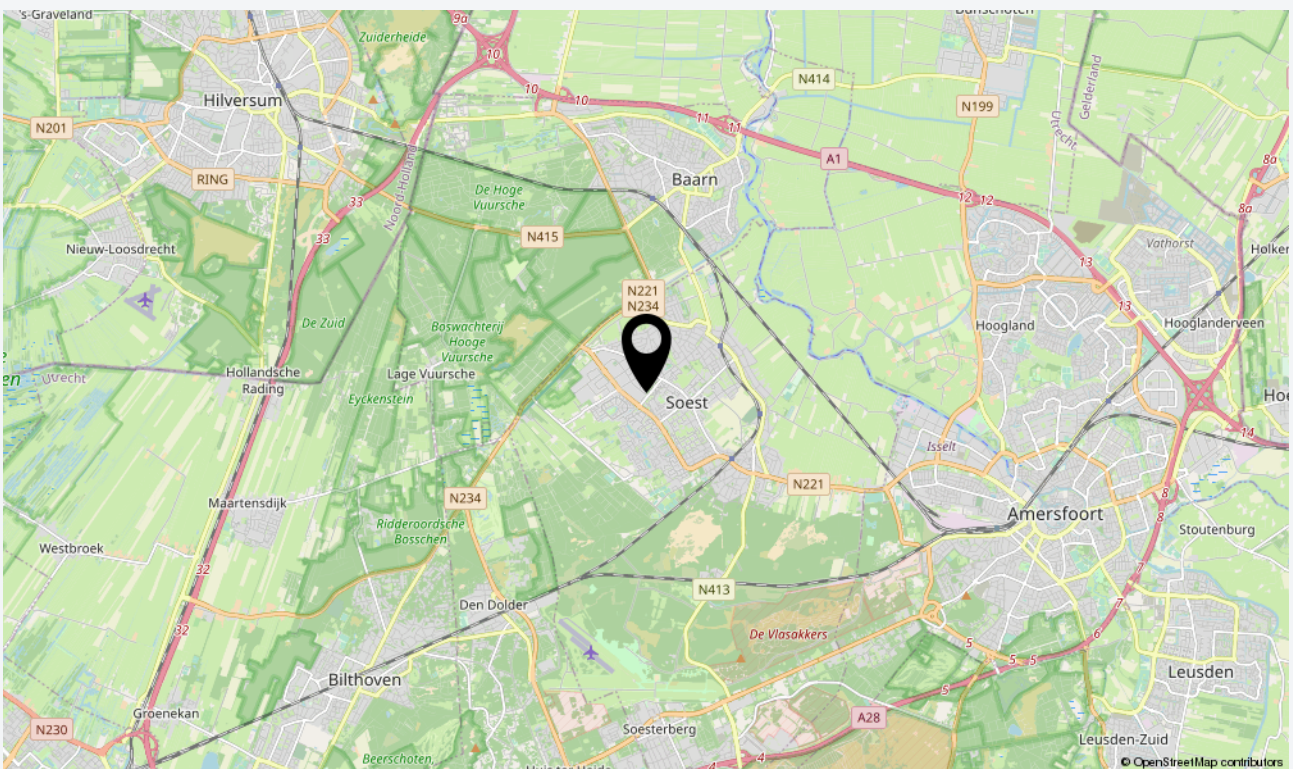
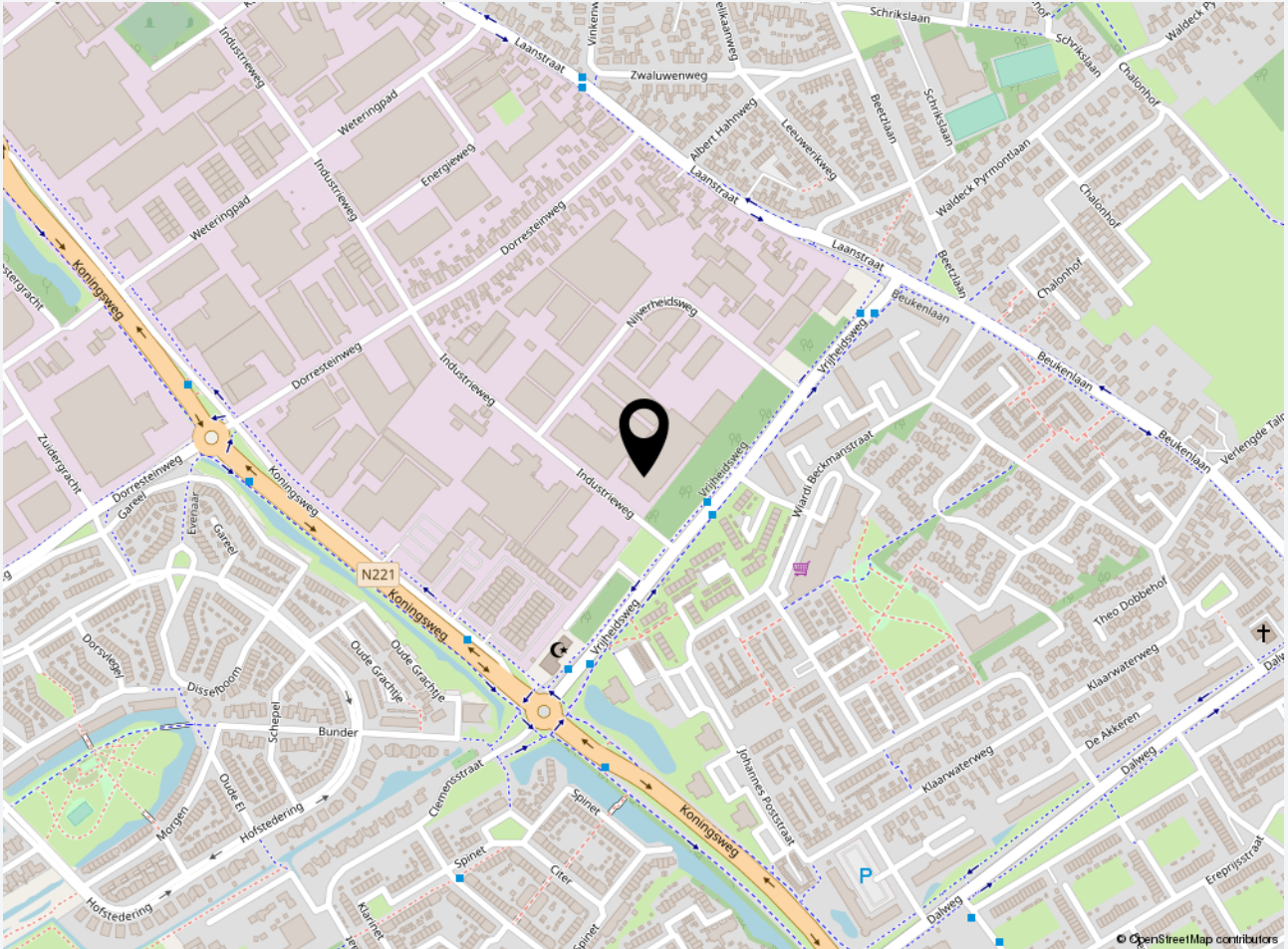
Van het gebouw is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Echter, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

Gunning:

De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

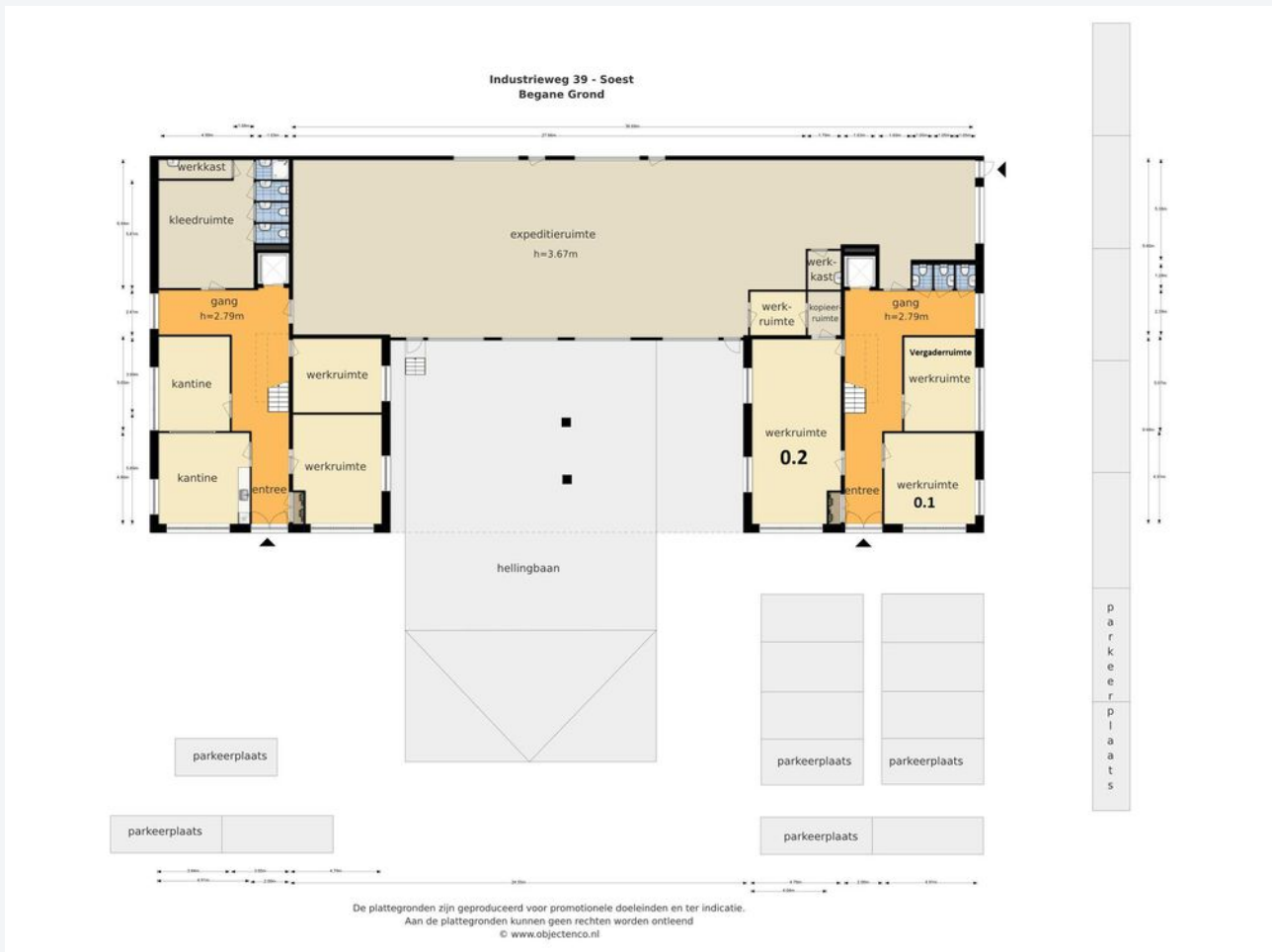


Locatie



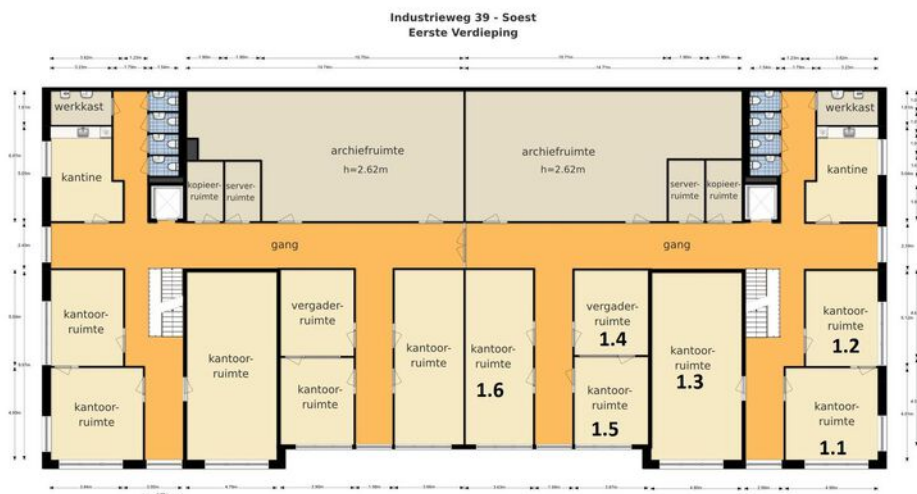


Plattegrond begane grond



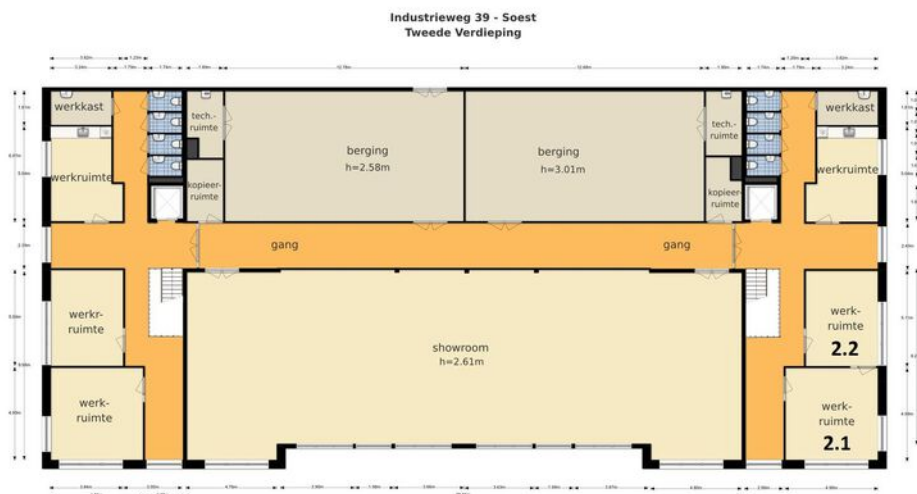


Plattegrond eerste verdieping





Plattegrond tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

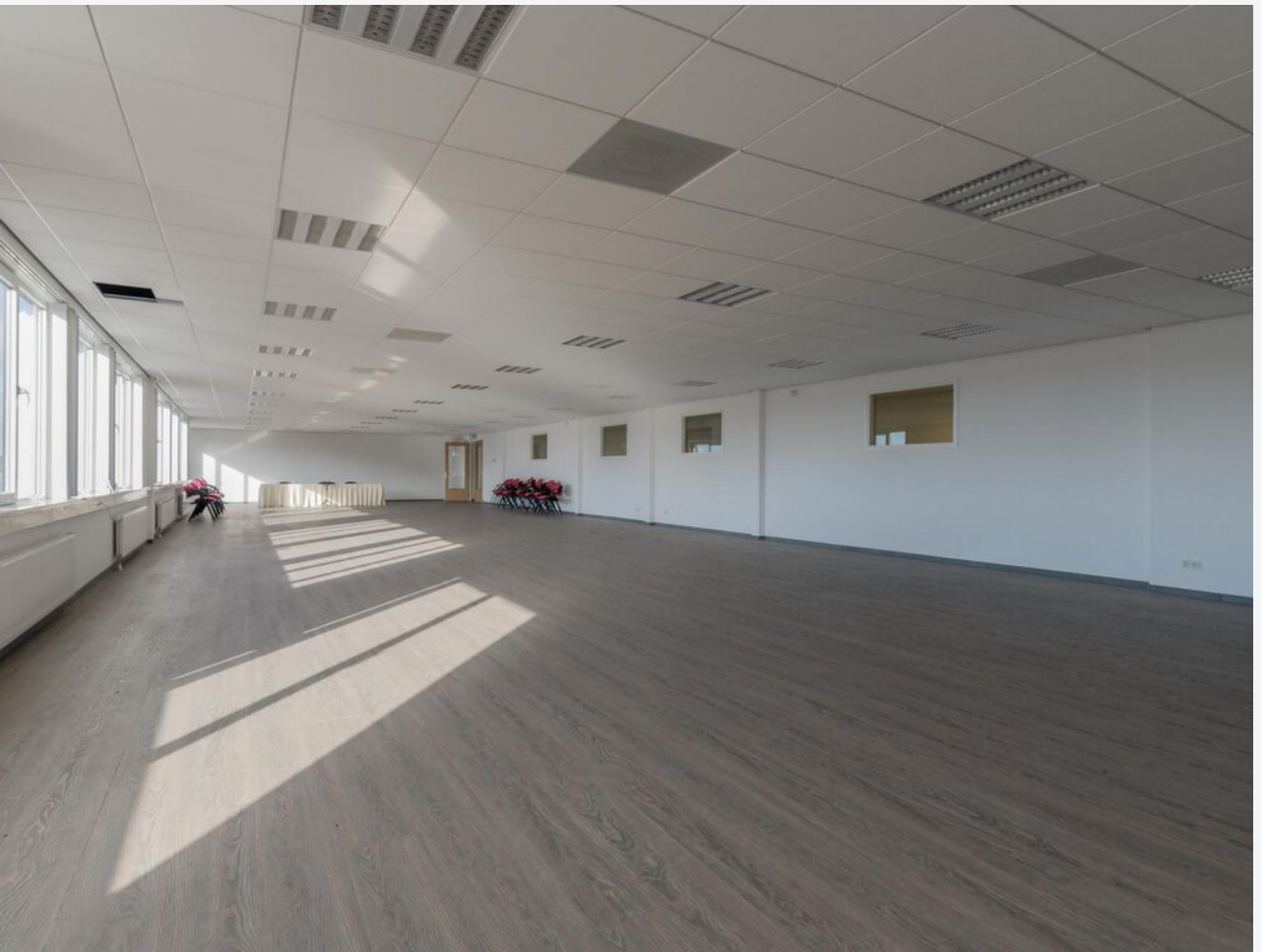


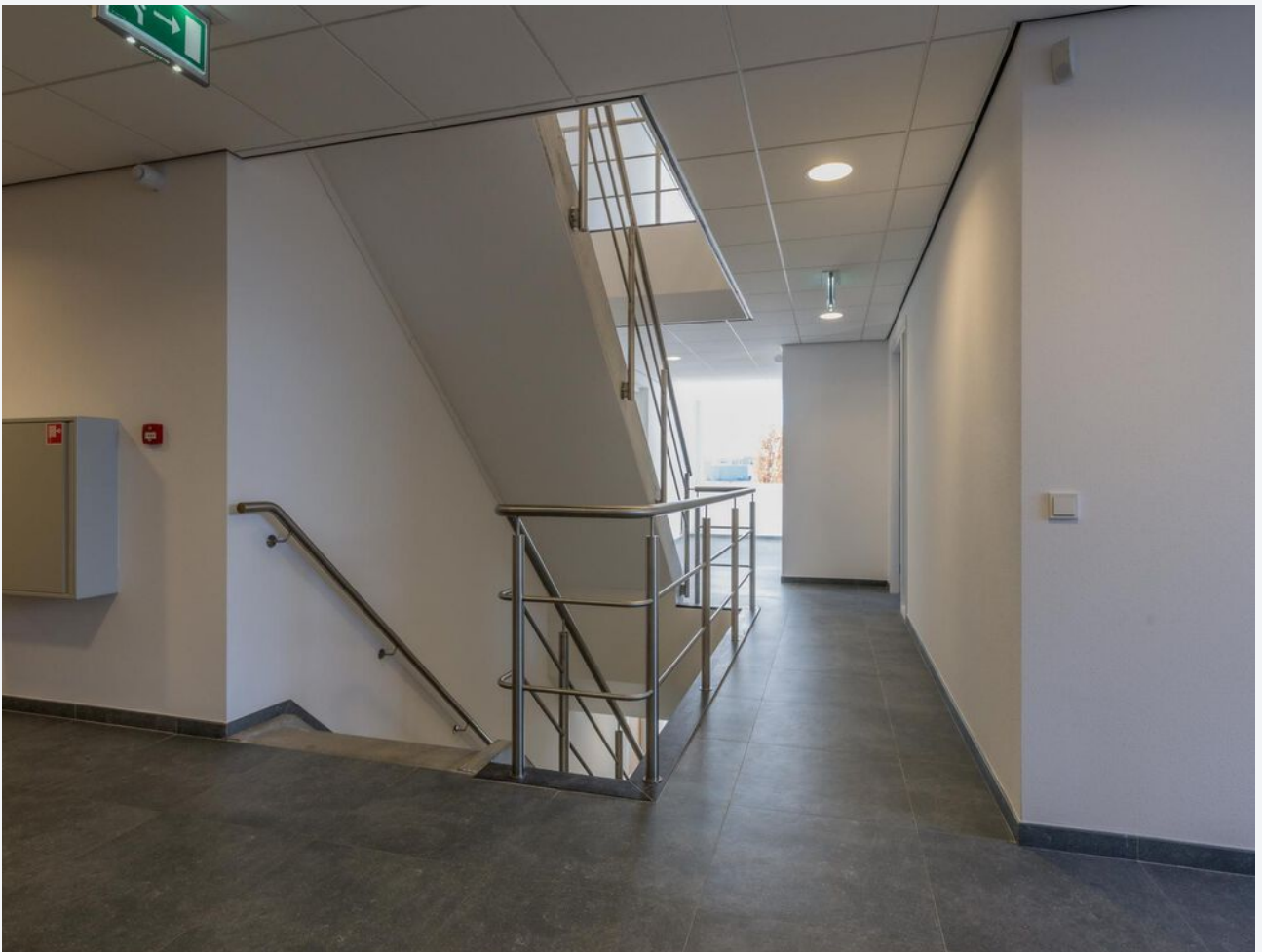
Foto's















CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321
niels@castanea.nl



M. (Marc) Klabbers RT

Makelaar & Register Taxateur

06 – 11 879 930
marc@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Arena 300, 1213 NW Hilversum
Postbus 230, 1200 AE Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur



 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd