



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Kapittelweg 322 a Hilversum

Oppervlakte circa 68 m² | € 795,- per maand (excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	kantoorruimte / praktijkruimte
Ligging	in de buurt van een winkelcentra / woonwijk
Oppervlakte	circa 68 m ²
Parkeerfaciliteiten	openbare parkeervoorziening voor de kantoorruimte
Huurprijs	€ 795,- per maand excl. BTW
Energielabel	G



Beschrijving object

Object:

Vlakbij het winkelcentrum Kerkelanden komt een kantoorunit beschikbaar. Het gebouw kent een vloeroppervlak ter grootte van circa 68 m².

Algemene omschrijving:

De kantoor/-praktijkruimte bevindt zich op de begane grond van het grootschalige flatgebouw, grenzend aan meerdere parkeerplaatsen.

De ruimte is volledig zelfstandig ingericht en heeft een eigen pantry en toilet.

Ligging:

Door de ligging aan de 'Kloosterlaan' heeft de ruimte een redelijk tot goede zichtbaarheid vanaf de weg, dit geldt ook voor aanwezigheid van het winkelcentrum van 'Kerkelanden' aan de achterzijde.

De uitstraling van het geheel is representatief.

Begane grond

metrage: circa 68 m²

prijs: € 795,00 per maand excl. BTW

Opleveringsniveau:

Het gehuurde wordt in de huidige staat opgeleverd.

Parkeergelegenheid:

Huurder kan gebruik maken van de openbare parkeervoorzieningen in de omgeving.

Bestemming:

Kantoorruimte/ praktijkruimte.

Servicekosten:

Een voorschot op de vergoeding voor door of vanwege verhuurder verzorgde levering van zaken en diensten wordt een maandelijks bedrag berekend van € 200,00 excl. BTW. De ruimte heeft een eigen bemetering (elektra).

Huurtermijn:

In overleg.



Algemene informatie

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst:

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-bepaling:

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Gunning:

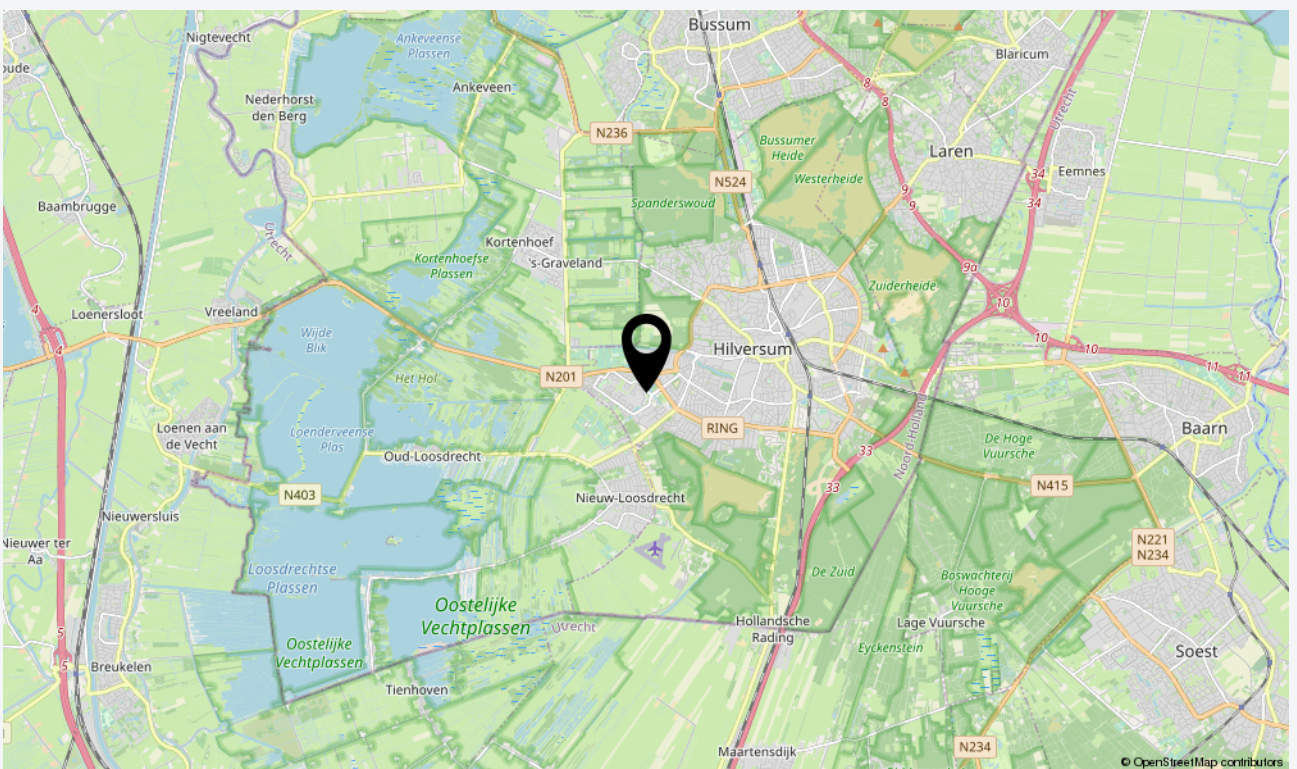
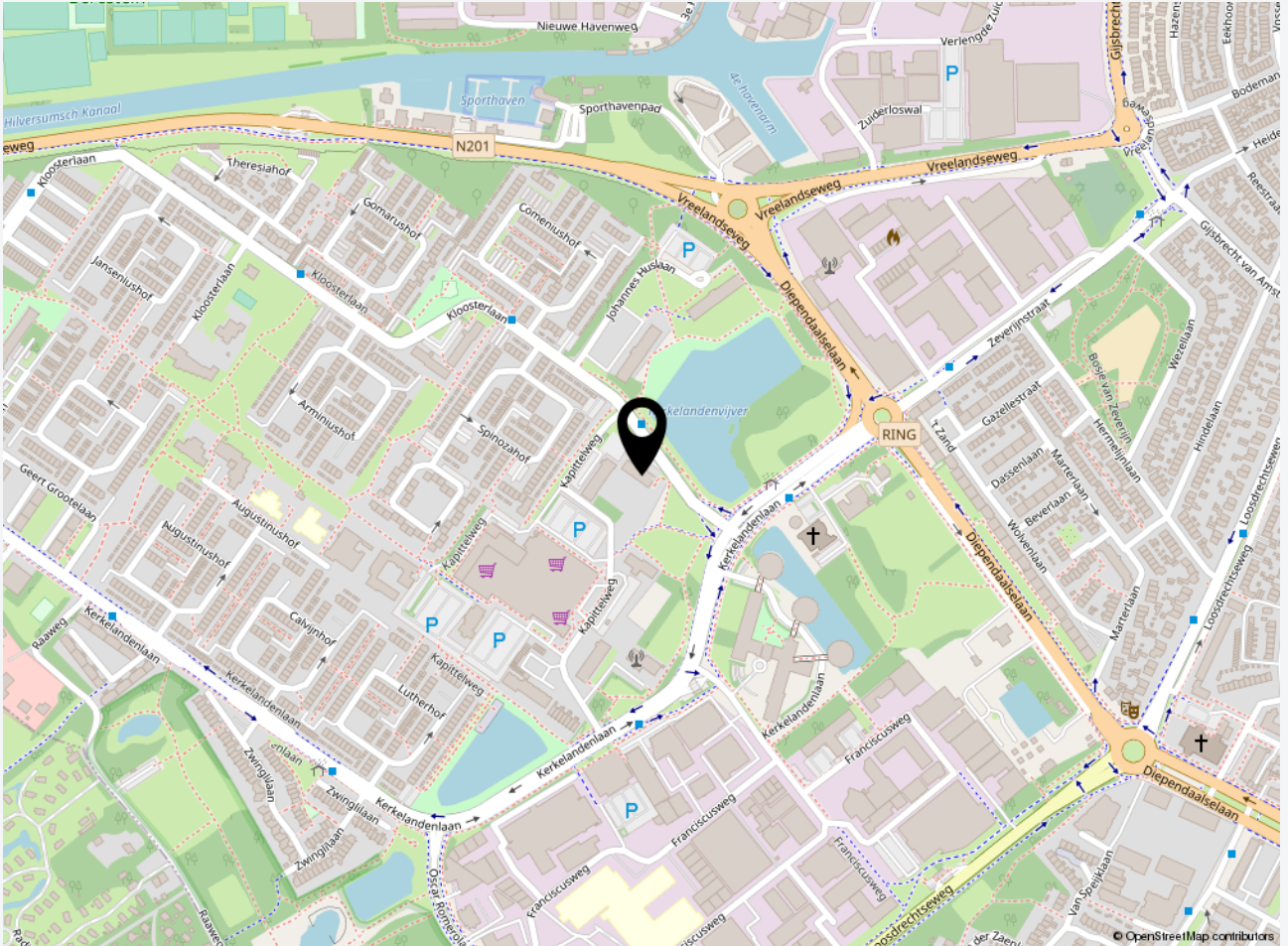
De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Energie label

G.

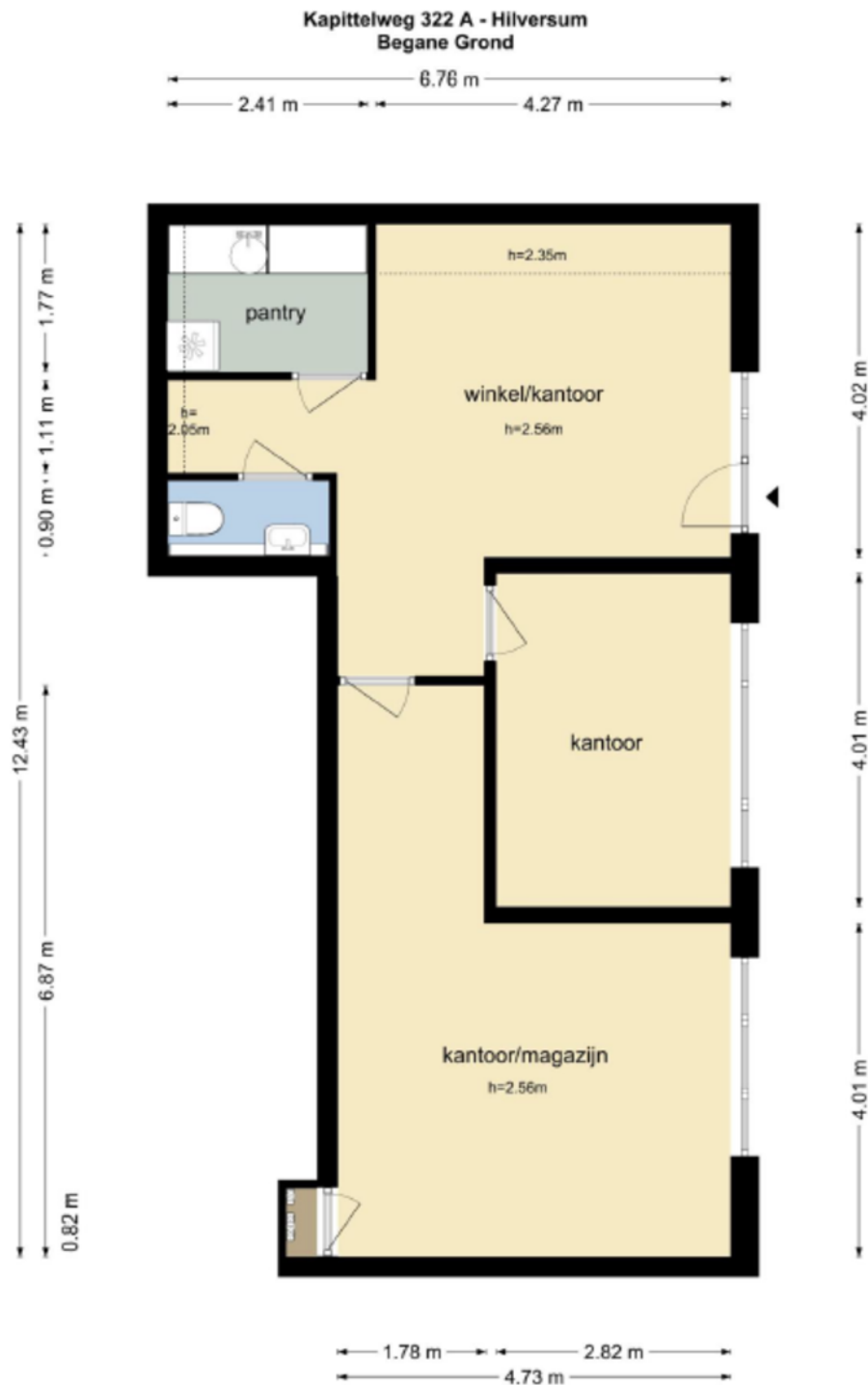


Locatie





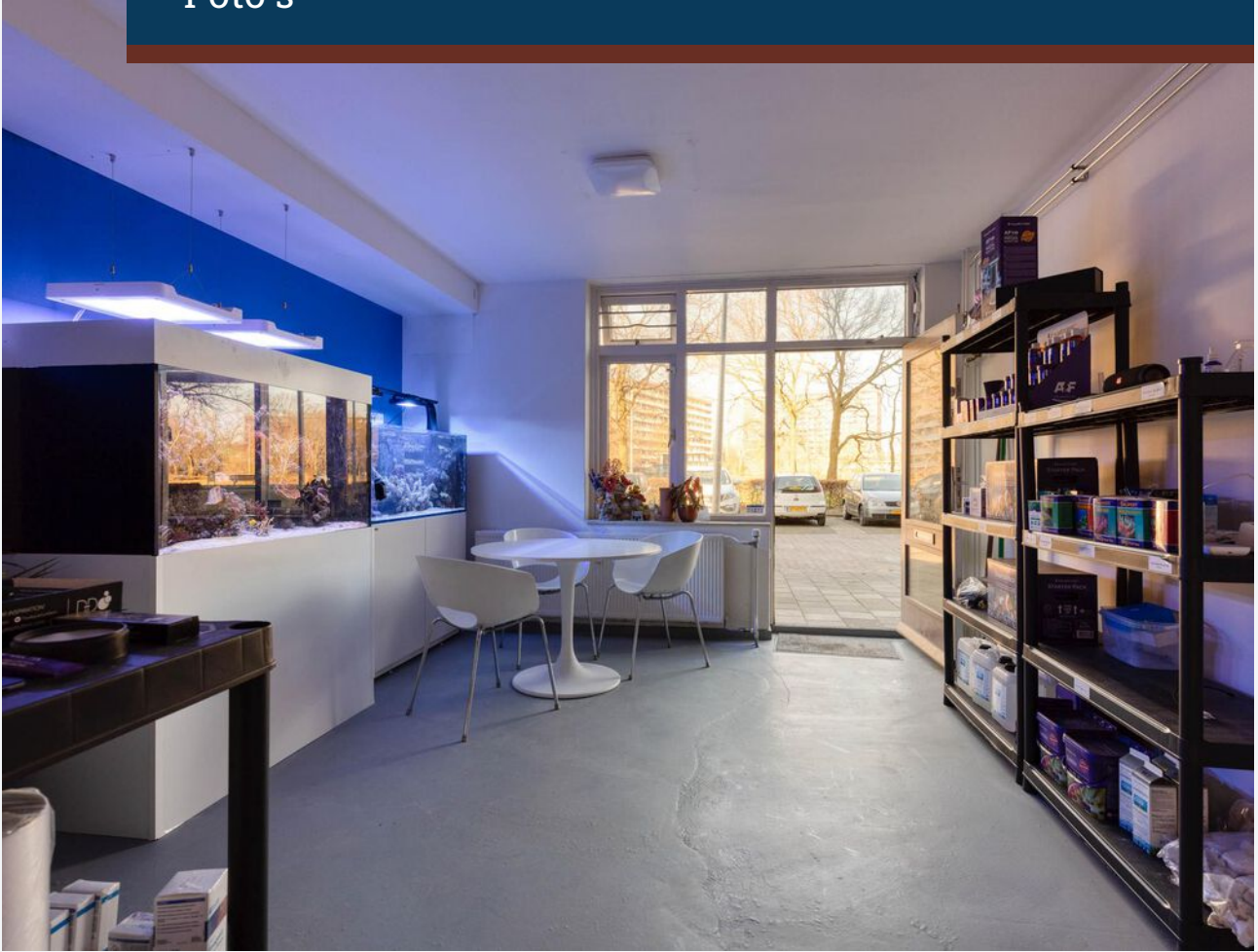
Plattegrond begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.nhgeden.nl



Foto's











CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321
niels@castanea.nl



R. (Rosalie) van den Bremer

Backoffice – PA

035 – 646 00 50
rosalie@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Arena 300, 1213 NW Hilversum
Postbus 230, 1200 AE Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur



 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd