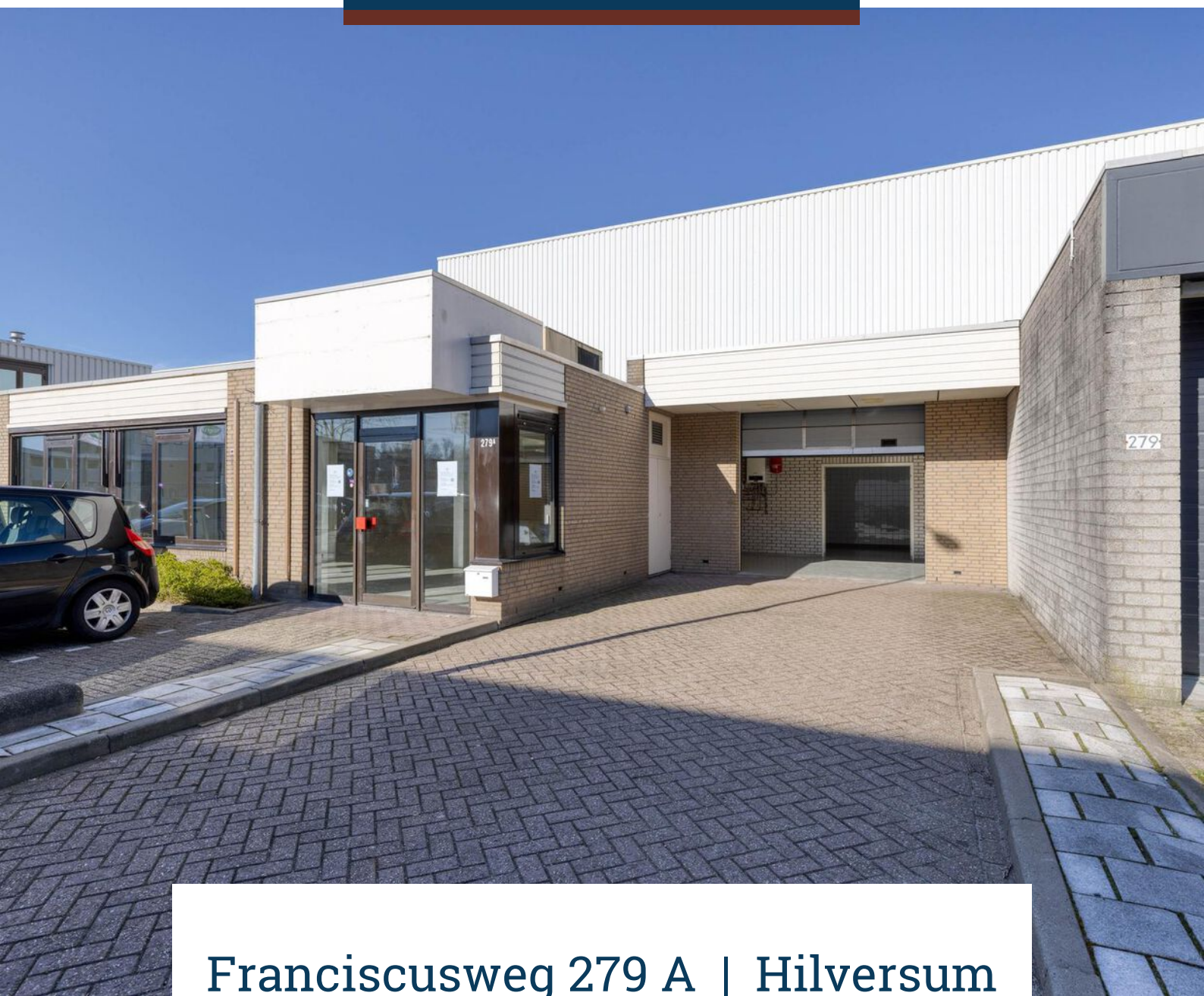




**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



## Franciscusweg 279 A | Hilversum

Oppervlakte 285 m<sup>2</sup> | € 26.250,- per jaar (excl. BTW)



## Kenmerken



### Kenmerken object

Hoofdbestemming	bedrijfsruimte
Ligging	Bedrijventerrein
Oppervlakte	285 m <sup>2</sup>
Huurprijs	€ 26.250,- per jaar (excl. BTW)



# Beschrijving object

Plezierig gelegen op het bedrijventerrein Kerkelanden, tegenover de vestiging van de Sligro, komt circa 285 m<sup>2</sup> showroom/kantoorruimte beschikbaar.

De ruimte heeft een zelfstandige entree met tochtsluis en gietvloer. Ook is er een aangrenzend bedrijfsdeel aanwezig.

Het bedrijventerrein kent een goede bereikbaarheid en heeft een directe aansluiting op de N-201 richting Rijksweg A2 (Utrecht-Amsterdam) en Rijksweg A27 (Utrecht-Almere).

Door de aantrekkelijke ligging tegenover de Sligro, en de hoekligging met een royaal front, biedt deze showroom aantrekkelijke exploitatiemogelijkheden.

## **Beschikbaarheid:**

circa 285 m<sup>2</sup> bedrijfs-/kantoorruimte op de begane grond gelegen, verdeeld als showroom, kantoor en magazijnruimte/opslagruimte.

## **Opleveringsniveau:**

Het gehuurde wordt opgeleverd in de huidige, door huurder bezichtigde, staat inclusief de navolgende voorzieningen:

- betonnen bedrijfsvloer;
- industrieel plafond;
- aluminium pui voorzien van thermopane beglazing en zonneschermen;
- gas-cv installatie met radiatoren;
- toilet met fonteintje;
- kantoor kamers;
- toilet;
- overheaddeur.

## **Parkeergelegenheid:**

Op het voorterrein heeft huurder de beschikking over enkele parkeerplaatsen.

## **Bestemming:**

Het bestemmingsplan kent aan dit perceel de bestemming Bedrijventerrein-3 toe. Derhalve zijn bedrijven tot en met categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten toegestaan.

## **Huurprijs:**

De aanvangshuurprijs bedraagt € 26.250,- op jaarbasis exclusief BTW.

## **Servicekosten:**

Huurder is zelf verantwoordelijk voor het aanvragen van aansluitingen bij de nutsbedrijven. Het gehuurde beschikt over zelfstandige aansluitingen.

## **Huurtermijn:**

De huurtermijn wordt in overleg bepaald.



# Algemene informatie

## **Zekerheidsstelling:**

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

## **Huurprijsindexering:**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

## **Huurovereenkomst:**

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

## **BTW-bepaling:**

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

## **Onder- / overmaat metrage:**

Van het gebouw is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. Afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

## **Gunning:**

De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

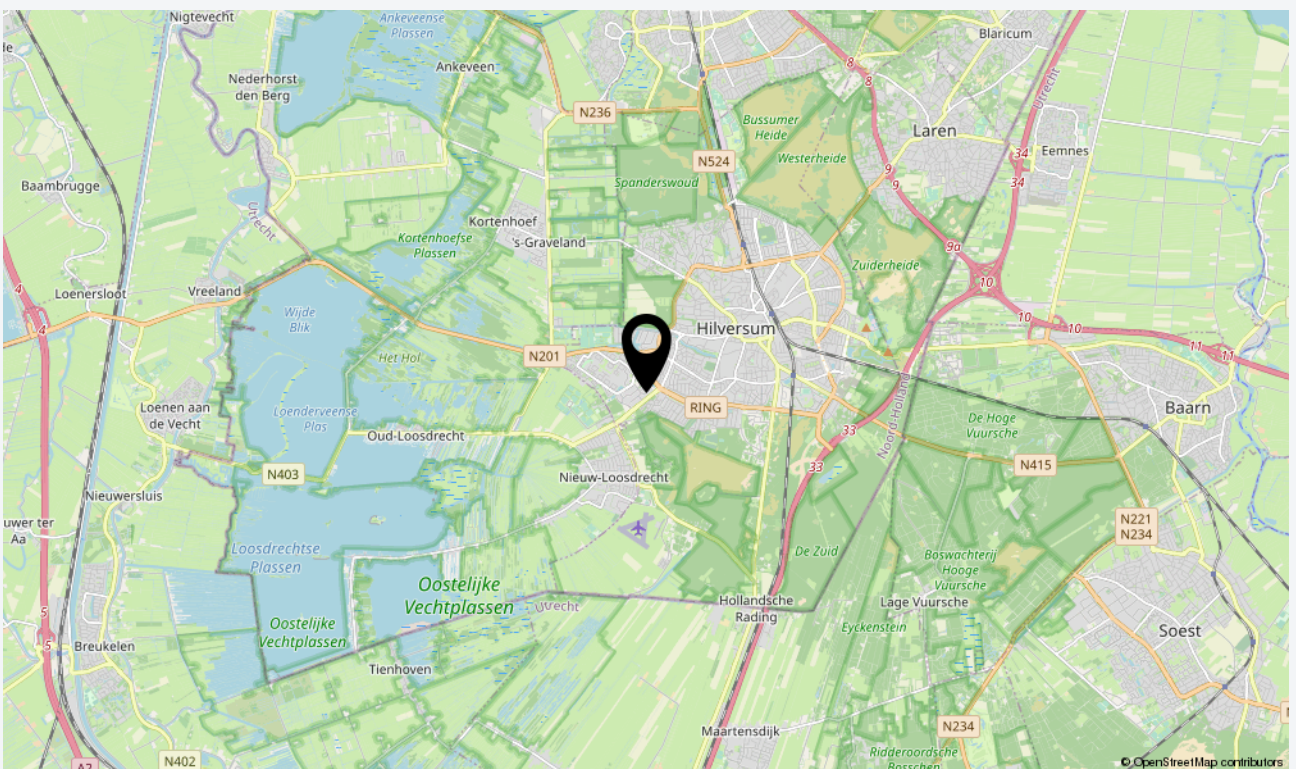
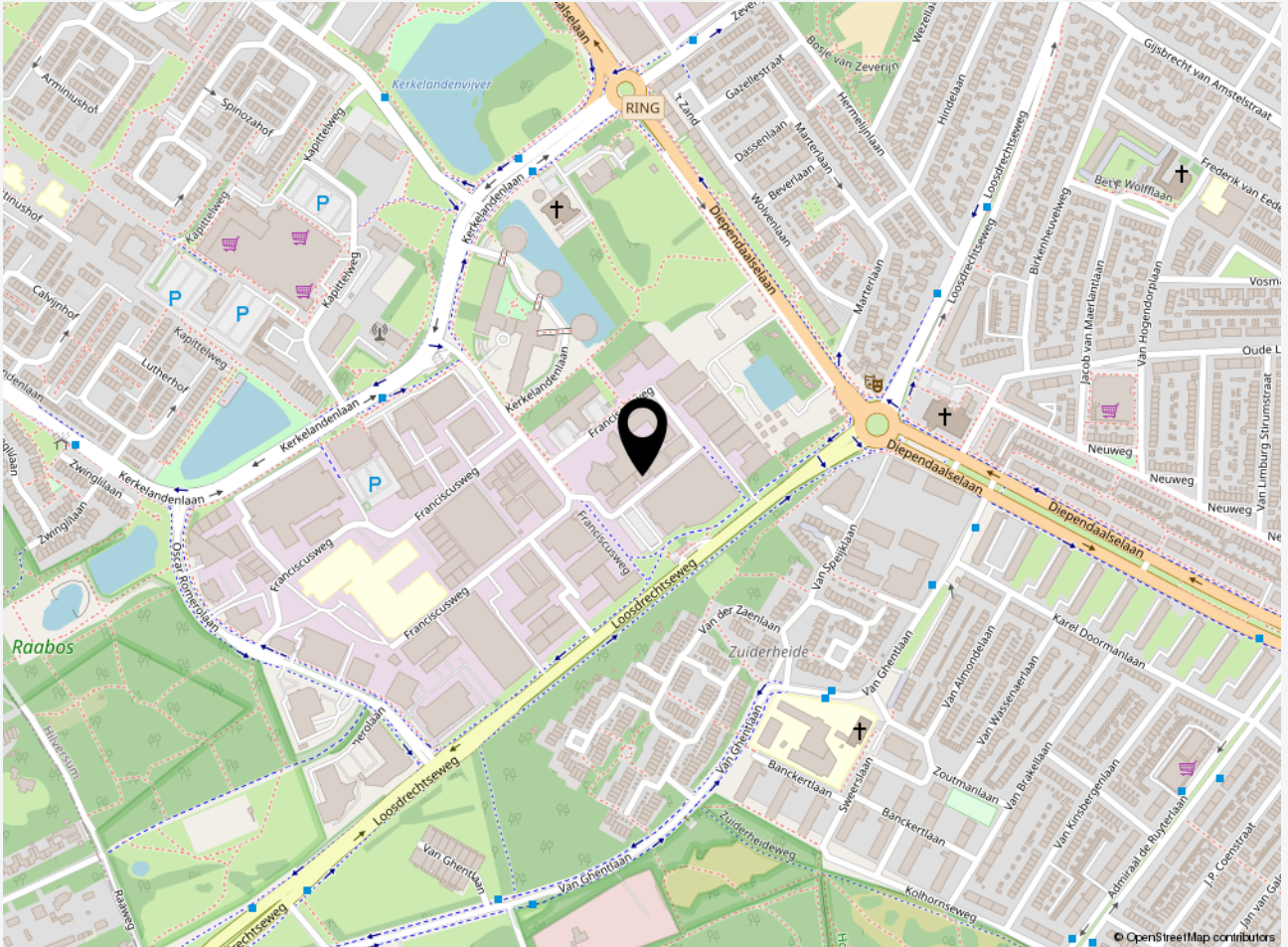
## **Energielabel**

Het object heeft energielabel

Verhuurder is bekend met de regeling in het Bouwbesluit 2012 (als gewijzigd in oktober 2018) op grond waarvan kantoorgebouwen of gebouwen waarvan een kantoorgebouw deel uitmaakt meer dan 100 m<sup>2</sup> kantoor- en nevenfuncties heeft, uiterlijk op 1 januari 2023 minimaal moeten beschikken over een energie-index van 1,3 of beter.



# Locatie

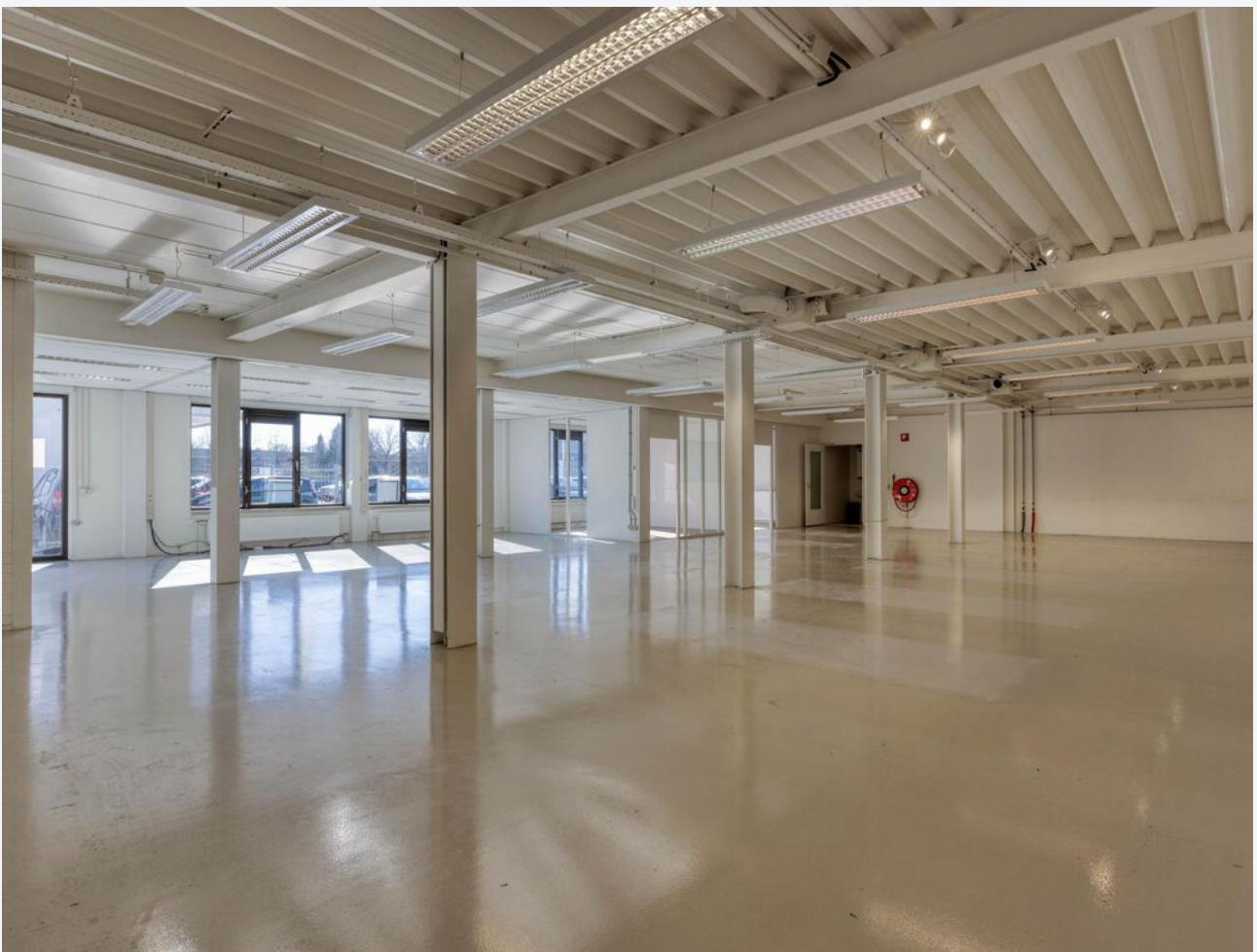
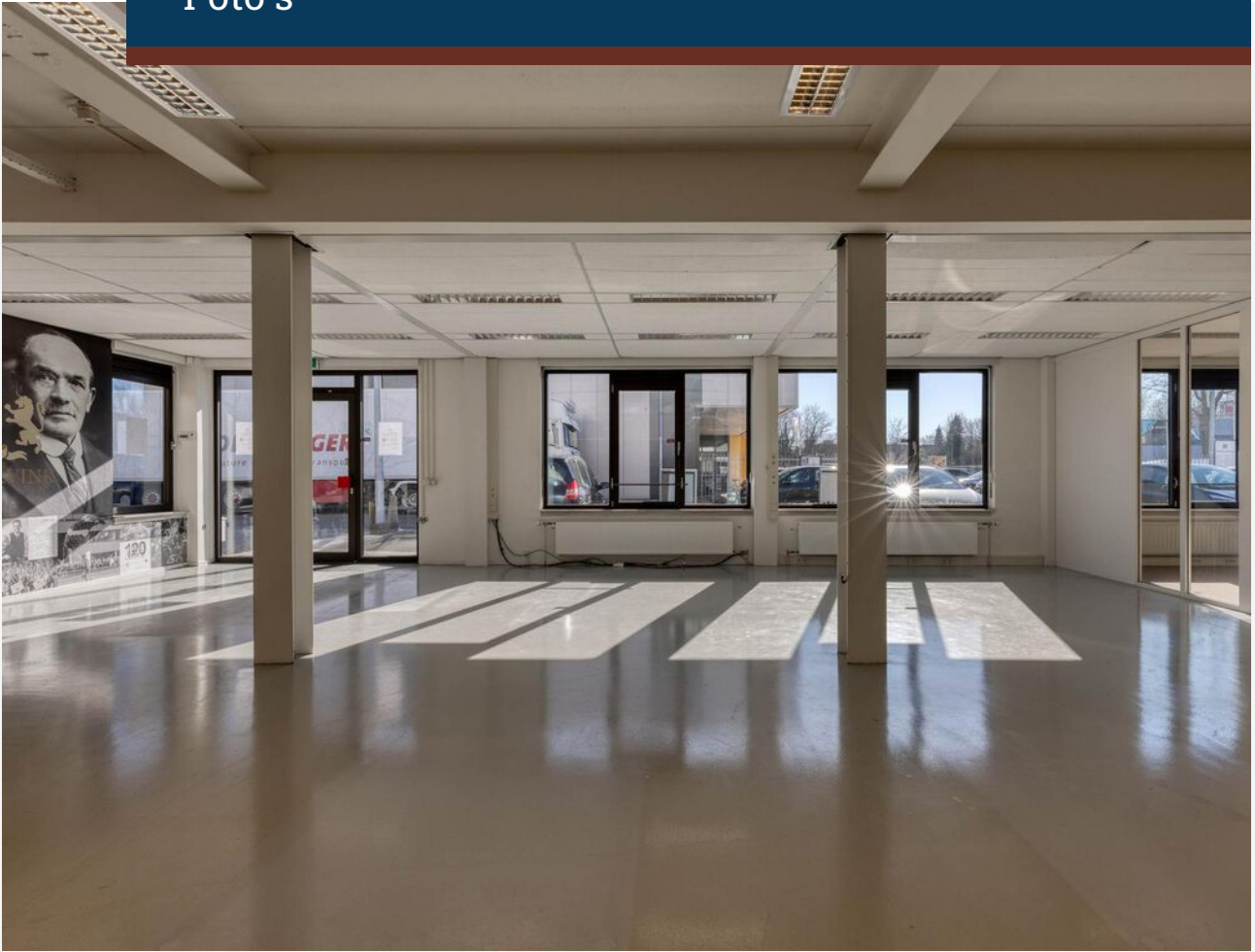


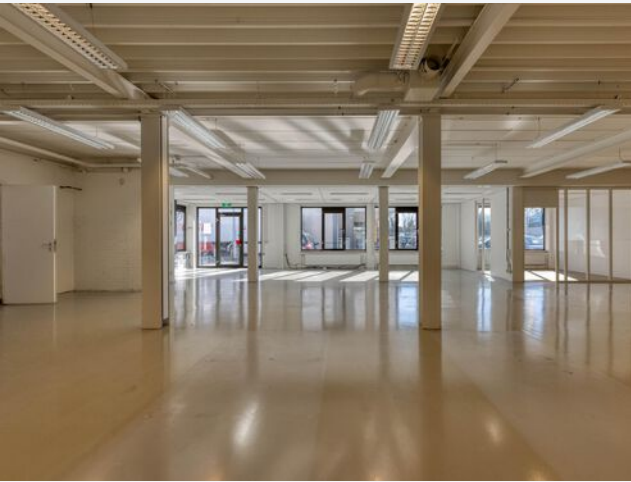


# Plattegrond(en)

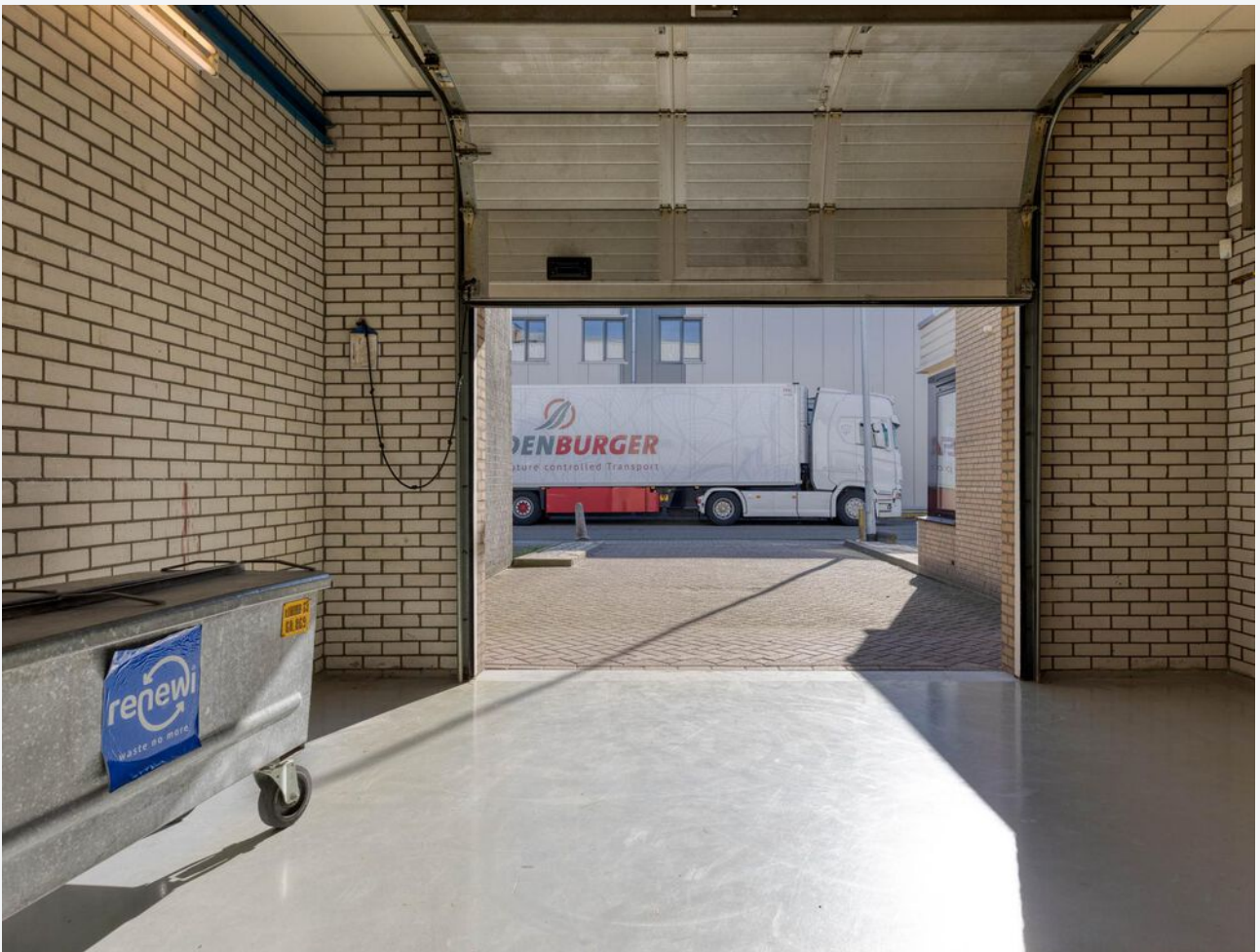


## Foto's

















**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



**N. (Niels) Bunt RM RT**

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321  
niels@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**  
Arena 300, 1213 NW Hilversum  
Postbus 230, 1200 AE Hilversum  
T. 035 646 00 50  
info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**  
Register-Taxateur



 **IMI**  
taxatie management  
instituut  
Powered by NVM

 **vastgoedcert**  
gecertificeerd